

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode 42004-G-2015_4/EP12862/A001/D01/SD004

omschrijving woning 4

straat Hoppe nummer 4 bus

postnummer 9255 gemeente Buggenhout

datum ingebruikname /

datum einde werken 01/06/2017

datum aanvraag vergunning 21/01/2015

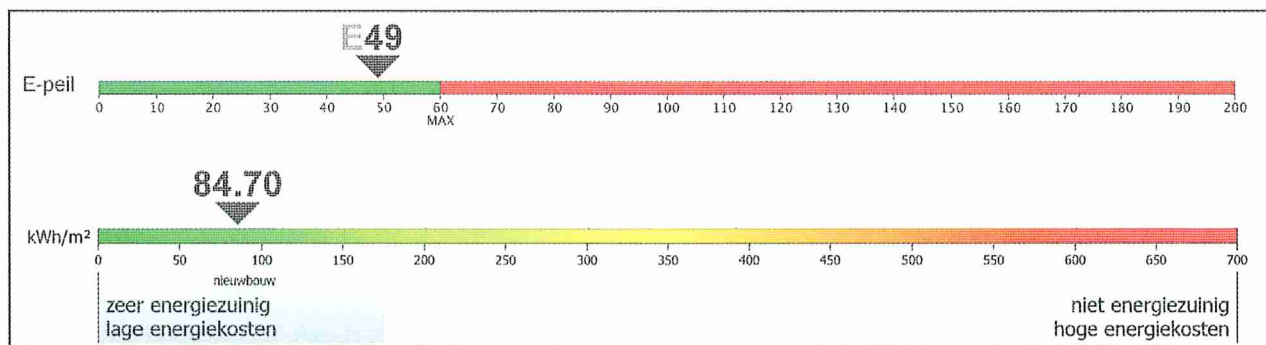
datum vergunning / melding 05/05/2015

De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie 8.5.3

Berekend
E-peil

E49



verslaggever

voornaam PATRICK achternaam BRANTS code verslaggever EP12862

straat Varenbergstraat nummer 33 bus

postnummer 9200 gemeente Dendermonde land België

kbo-nummer 0832896339 firma EPB Lipa

rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 08/12/2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 01/06/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het E-peil voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: |
| | <input type="checkbox"/> | vloeren |
| | <input type="checkbox"/> | muren |
| | <input type="checkbox"/> | vensters |
| | <input type="checkbox"/> | dak |
| | <input type="checkbox"/> | andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het risico op oververhitting is beperkt. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	15513.74	kWh
bruto vloeroppervlakte:	183.16	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	44.21	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwddeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

woning 4

42004-G-2015_4/EP12862/A001/D01/SD004

Dossiernaam:

Hero_EPBSofSV_NB5woningen_Hoppe_Buggenhout_voorcalculatie_16039

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 08/12/2017

EPB-software 3G versie 8.5.3

Buggenhout

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van woning 4

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Hoppe 4

Postnummer en gemeente: 9255 Buggenhout

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

E

823c

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/01/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 05/05/2015

Startdatum van de werken: 18/04/2016

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 01/06/2017

raam slk 2 1*1.64	1.00	1.1	ja
raam trap 1.68*2.14	1.00	1.1	ja
vouwraam living 5.62*2.59	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van woning 4	1.37	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Hoppe_woning 4

Beschermd volume: 575.61 m³

Verliesoppervlakte: 369.7 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.41 W/m²K

Compactheid: 1.56 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	35	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55849 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 115275 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 84.70 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	49	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarmingBruto vloeroppervlakte: 183.16 m²Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 44.21 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
44.21	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
woning 4	1972	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Zonne-thermisch energiesysteem	ja	4.7 m ²	3.66 m ²	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelenBruto vloeroppervlakte: 183.16 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Zonne-thermisch energiesysteem	ja	1192.69	6.51

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	6.51	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
inkom/traphal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
wc	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	53.0	ja
living	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	37.5	135.0	153.0	25.0	165.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	280.0	75.0	97.0	ja
garage	R17	Garage	/	/	/	/	/	/
berging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.0	25.0	50.4	50.0	60.0	ja
traphal +1	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.52	63.072	57.0	25.0	25.2	nee
badkamer	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.26	25.0	25.2	50.0	95.0	ja
slaapkamer 2	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.8	35.28	37.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	5.88	25.0	31.0	25.0	25.2	ja
technische ruimte	R45	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 4 / open ruimte	R49	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.58	27.288	26.0	25.0	25.2	nee
wc+1	R53	WC	/	25.0	25.2	25.0	48.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

10. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AGR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: nieuwbouw eengezinswoningen
 Naam EPB-eenheid: woning 4
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 575.61 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	35	49	/	/	44.21	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

84.70 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Roger De Vriendt
HERO CONSTRUCT

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PATRICK BRANTS
EPB Lipa

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |