

College van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 21 januari 2026

Grondgebiedzaken - Grondgebiedzaken

9	2026_CBS_00095	Attest verkoop der loten - Pluimhofweg 21 (V0883 - OMV_2025060815) - Goedkeuring
---	----------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Wouter Van Driessche, Schepen; Johan Deleu, Burgemeester; Evelien Beeckman, Schepen; Jan Couck, Schepen; Els Van Buggenhout, Schepen; Peter Beerens, Schepen; Christel Ringoot, Algemeen Directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

N.a.v. de verkaveling te Opwijk, Pluimhofweg 21 (V0883 - OMV_2025060815). dienen er kosten betaald te worden aan de nutsmaatschappijen.

Argumentatie

Wyre deelt per mail d.d. 17/07/2025 mee dat er geen uitbreiding van het net dient te gebeuren.
Proximus deelt per mail d.d. 17/07/2025 mee dat er geen uitbreidingen voor de aansluitingen voorzien zijn voor dit project.
Fluvius System Operations deelt per brief d.d. 22/10/2025 mee dat de verkavelaar aan al hun voorwaarden heeft voldaan.
De Watergroep deelt per mail d.d. 16/12/2025 mee dat de verkavelaar aan al hun voorwaarden heeft voldaan.
De Provincie Vlaams-Brabant deelt per brief d.d. 08/08/2025 mee dat zij een gunstig advies geven onder bepaalde voorwaarden.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art 4.2.16, §2)

Art. 4.2.16 <https://omgevingsrecht.schulinck.be/regeling/onderdeel/historie/1607>

§1 Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.[...]

§2 De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door: 1° de storting van een afdoende financiële waarborg; 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg. Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen levert een attest 'Verkoop der loten' af voor de verkavelingvergunning V0883te Opwijk, Pluimhofweg 21, ingediend door Emiel Van den Broeck.
Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen

Algemeen Directeur
Christel Ringoot

Getekend door: Christel Ringoot (Signatur
Getekend op: 2026-01-21 16:27:06 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Ringoot Christel



Vlaamse
overheid

Burgemeester
Johan Deleu

Getekend door: Johan Deleu (Signature)
Getekend op: 2026-01-22 09:41:01 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Deleu Johan



Vlaamse
overheid